

locatie



huidige situatie

Principeplanning	2025			2026				2027	
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Omgevingsplan	Opstellen en indienen omgevingsplanstukken	Beoordeling stukken	Ter inzage wijzigingsplan 11 dec. – 21 jan.	Omgevings plan Besluit					
Informatie		8 juli	7 jan. Bijeenkomst + Periode zienswijzen			NTB		NTB	
Ontwerp				Ontwerp woningen		Omgevingsvergunning procedure			
Start verkoop							NTB		
Realisatie								Bouwrijp maken	Bouw

Deze planning is de beste huidige aanname; deze planning kan wijzigen op basis van de voortgang van elk van deze aspecten.

NTB = nader te bepalen

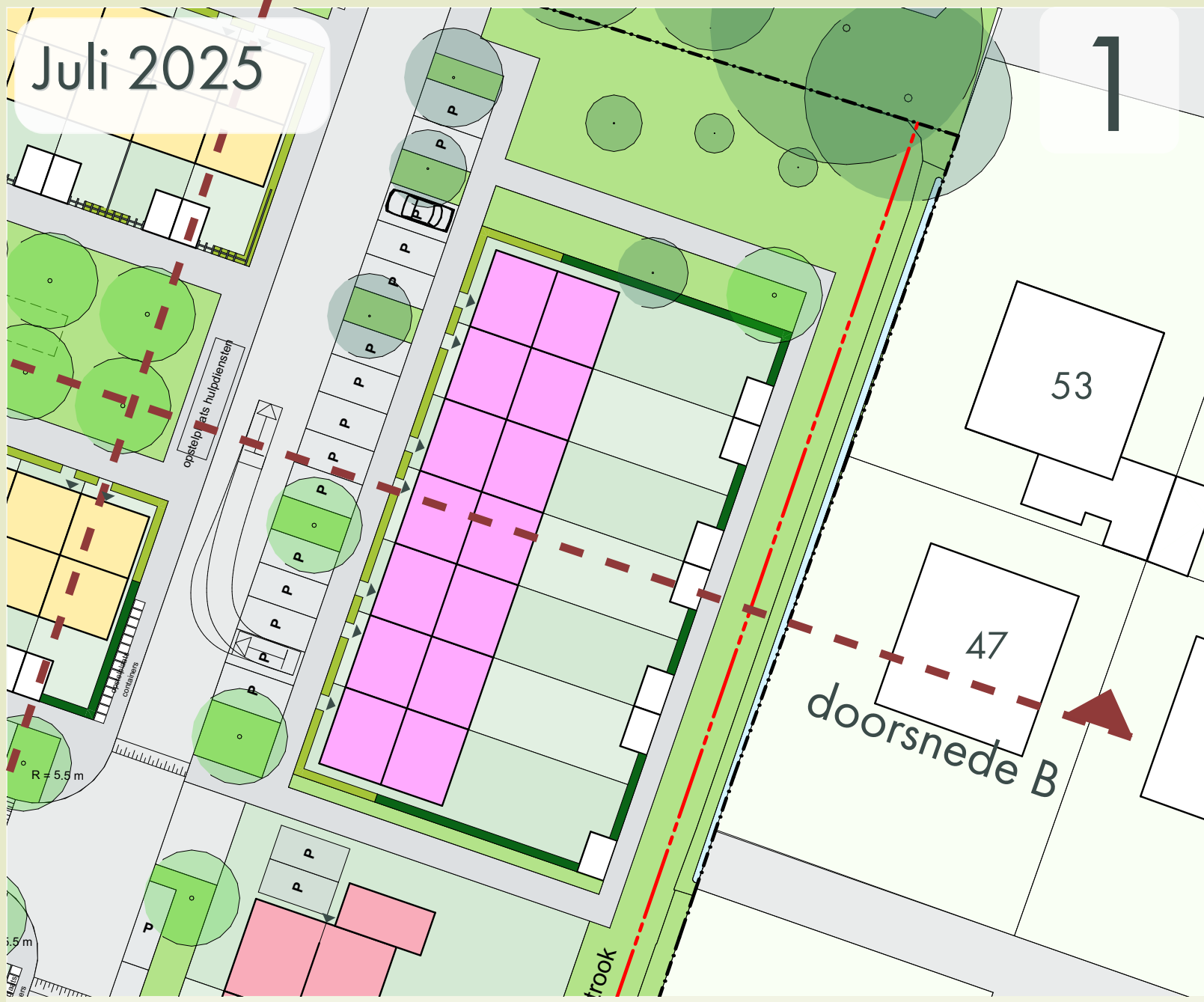
OPMERKINGEN

Plak hier uw post-its met vragen over de planning of algemene opmerkingen

Mijnsheerenland - Elisabeth van Loonstraat

Gewijzigd stedenbouwkundig plan

Aanpassingen



1. De sloot aan de oostgrens wordt in zijn geheel verbreed richting het plangebied. De afstand tussen de tuinen en de bestaande woningen wordt navenant groter.

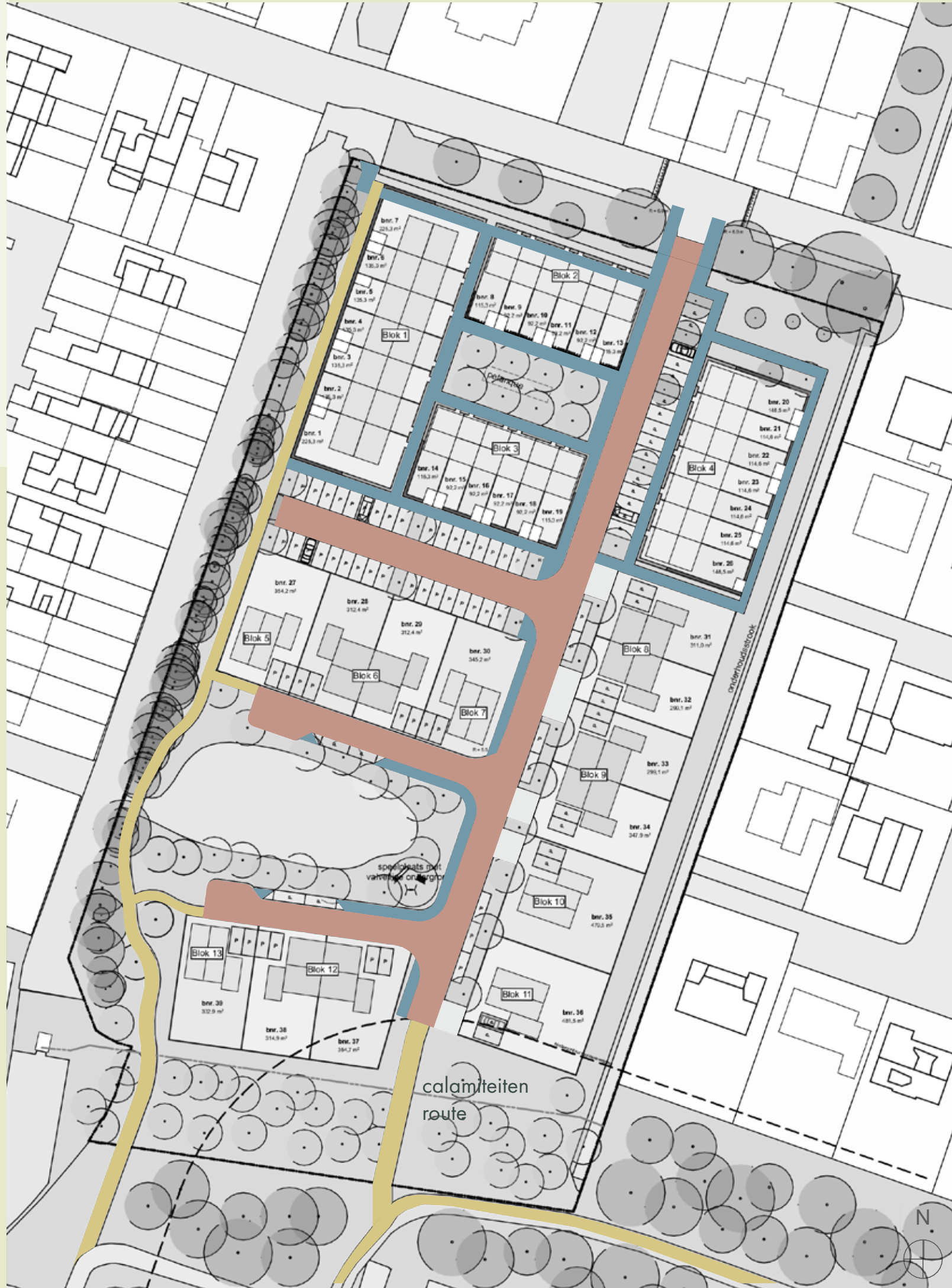
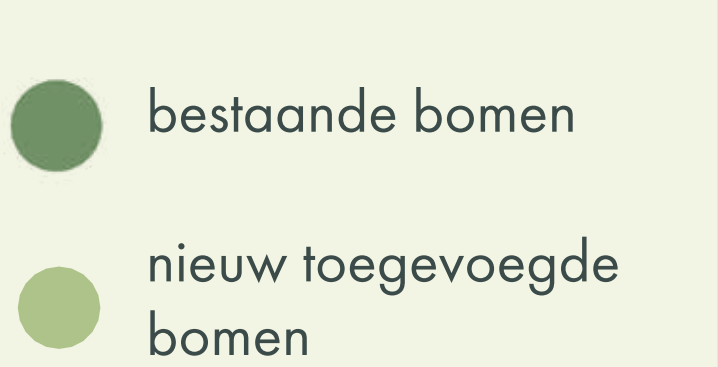


2. De waterpartij kon worden aangepast door de verbreding van de sloot.

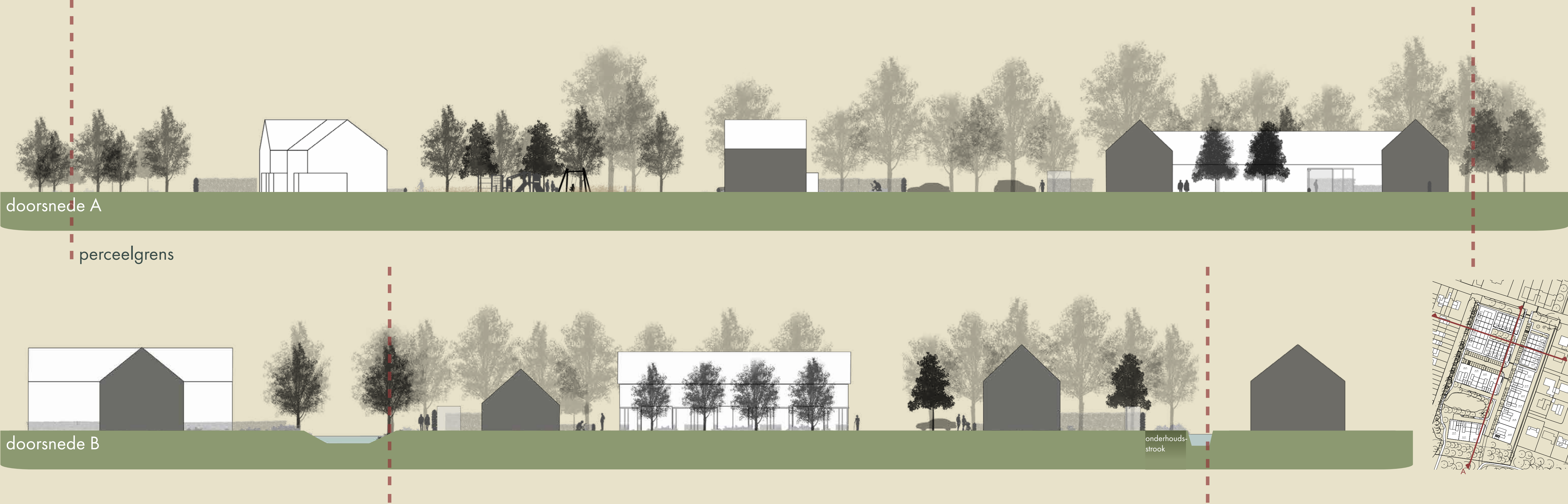


3. De opzet rondom de hof is iets gewijzigd om de woningen grotere tuinen te geven.

PROGRAMMA	
	aantal
sociaal	
rijwoning sociaal	12
betaalbaar	
rijwoning levensloopbestendig	7
rijwoning	7
vrije sector	
2-onder-1-kap woning	8
vrijstaande woning	5
totaal	39



Doorsneden



Sfeerbeelden woningen



Landelijke architectuur

Schets



Hof

Schets



Wonen aan het water

Schets



Erfbegrenzing

Schets

Referenties



Referentiebeeld



Referentiebeeld



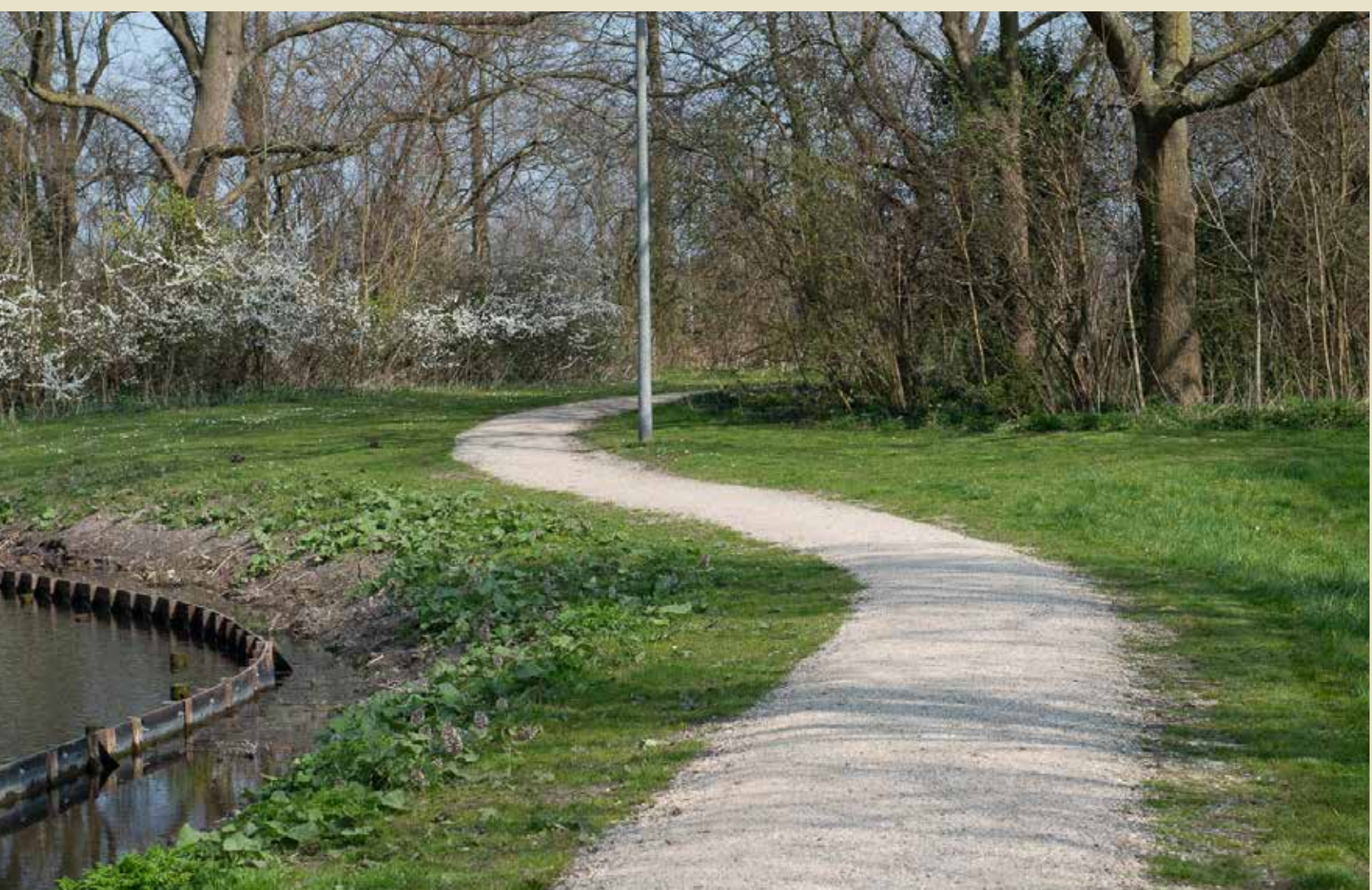
Referentiebeeld



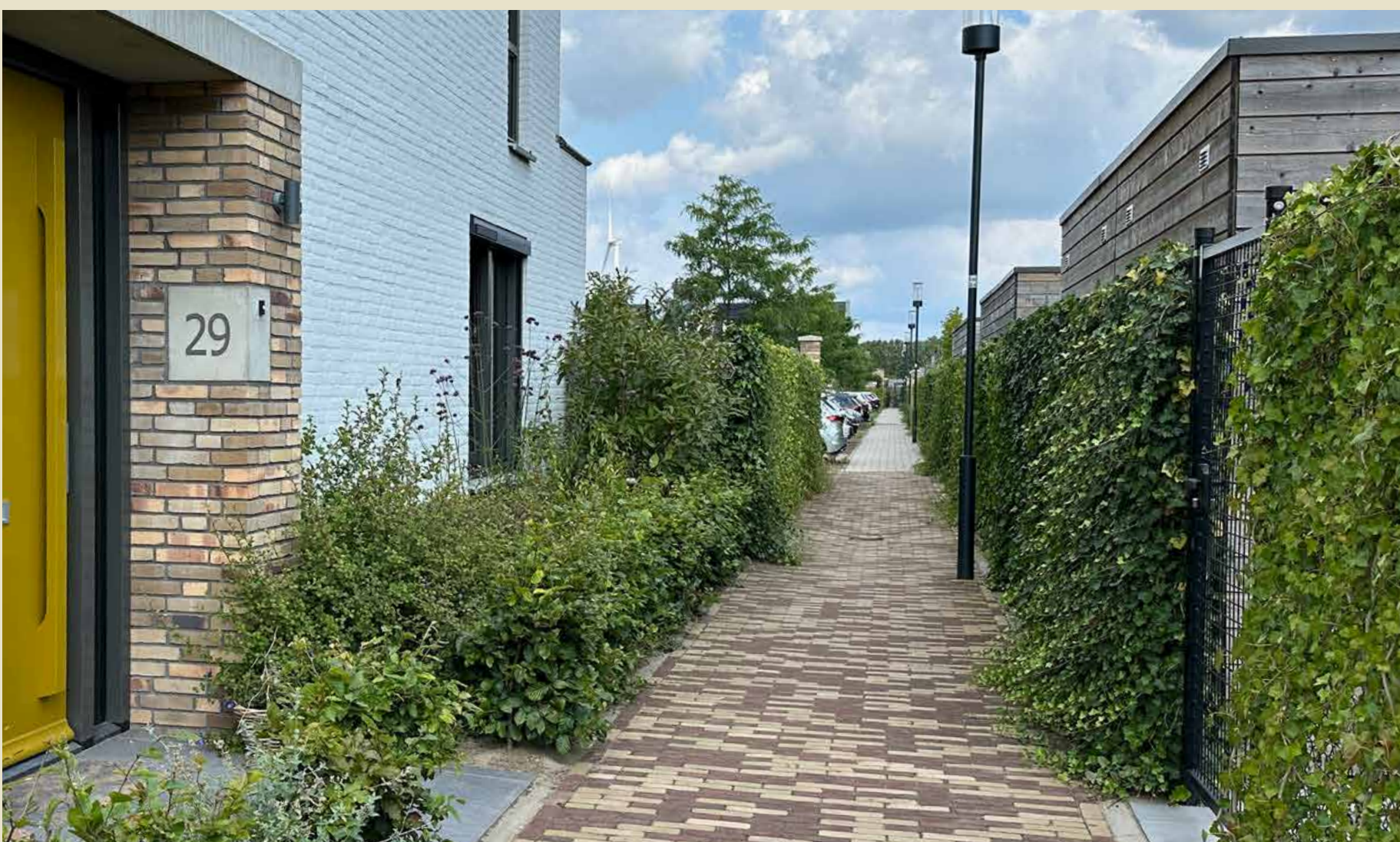
Referentiebeeld



Referentiebeeld



Referentiebeeld



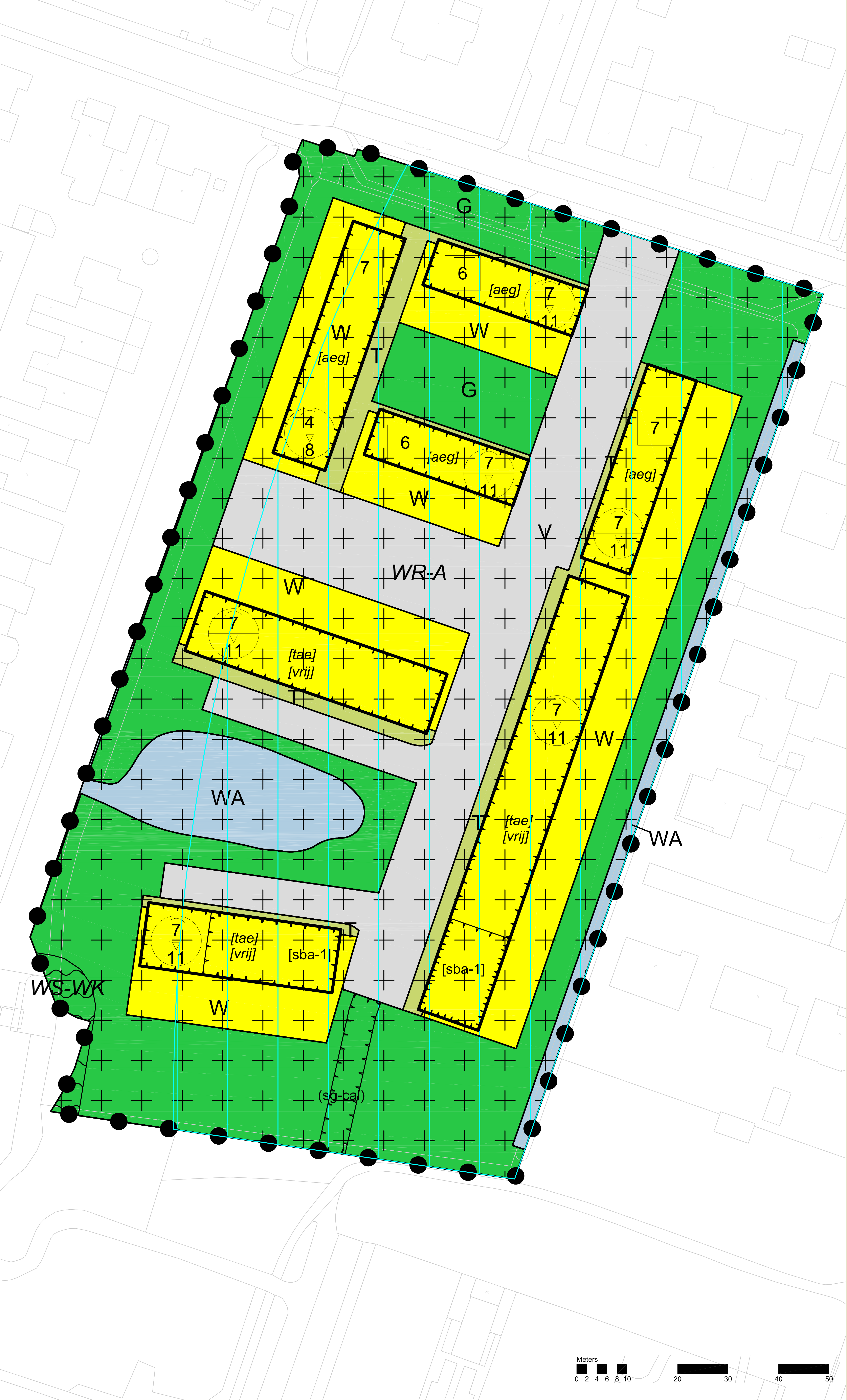
Referentiebeeld



Referentiebeeld



Wijziging Omgevingsplan



Legenda

Plangebied

Plangrens

Werkingsgebieden

- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- WR-A Waarde - Archeologie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - molenbiotoop

Funcctieaanduidingen

(sg-cal) specifieke vorm van groen - calamiteitenroute

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- 7 maximum aantal wooneenheden
- 4/8 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)



Scan voor het bestemmingsplan



Volg dit project