

locatie



huidige situatie

Planning	2025			2026				2027	
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Omgevingsplan	Opstellen en indienen omgevingsplanstukken	Omgevingsplan procedure		Omgevingsplan Besluit					
Informatie	16 april	Bijeenkomst	Ter inzage legging stukken		Bijeenkomst		Bijeenkomst		
Ontwerp	Stedenbouwkundig plan		Ontwerp woningen		Omgevingsvergunning procedure				
Start verkoop						NTB			
Realisatie							Bouwrijp maken	Bouw	

Dit is een conceptplanning en kan wijzigen.

NTB = nader te bepalen

OPMERKINGEN

Plak hier uw post-its met vragen over de planning of algemene opmerkingen

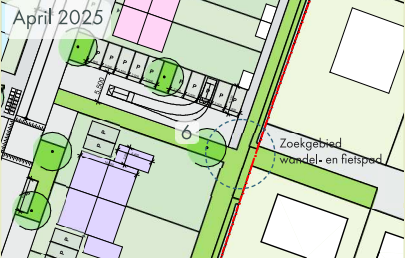




- 1. Er kunnen meer bestaande bomen worden behouden door het verschuiven van dit blok.
- 2. Er is een drempel op niveau huidige stoep opgenomen ter plaatse van de hoofdtoegang van het plan.

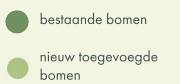
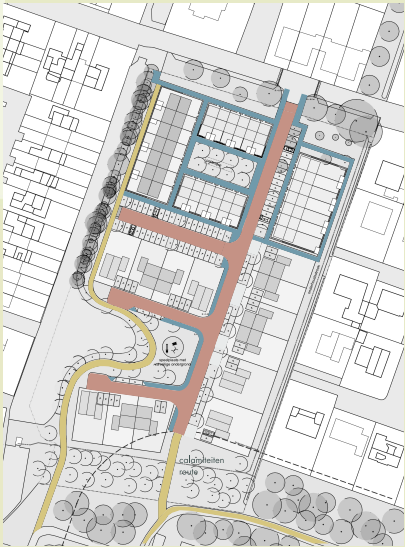


- 3. Er komen 7 in plaats van 4 levensloopbestendige woningen in het plan en deze vallen in de categorie betaalbare koopwoning in plaats van sociale huur.
- 4. Lagere bebouwing (1 laag met kap) aan de rand van het plan.
- 5. Het pad is verschoven waardoor er meer ruimte ontstaat voor onderbegroeiing in de windsingel en meer afstand tot de waterkant.

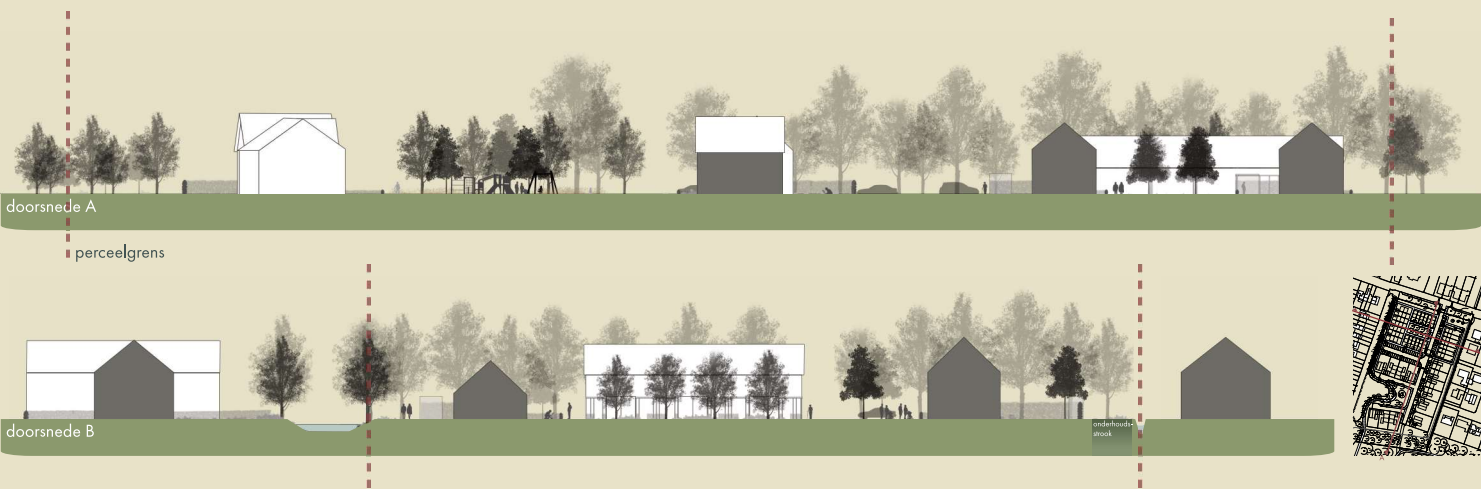


- 6. Er komt geen directe verbinding met de Laan van Moerkerken.

PROGRAMMA	
	aantal
sociaal	
rijwoning sociaal	12
betaalbaar	
rijwoning levensloopbestendig	7
rijwoning	7
vrije sector	
2-onder-1-kap woning	8
vrijstaande woning	5
totaal	39



Doorsneden



Sfeerbeelden woningen

Referenties



Landelijke architectuur

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld



Hof

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld

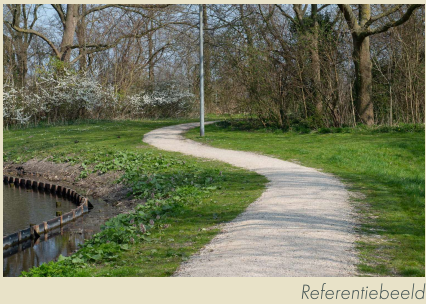


Wonen aan het water

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld

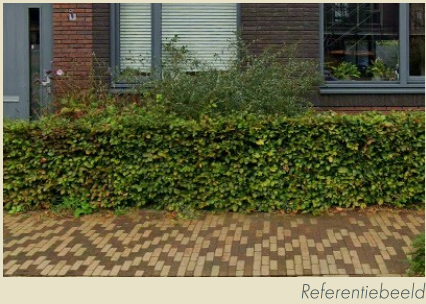


Erfbegrenzing

Schets



Referentiebeeld



Referentiebeeld